Projekt uchwały zgłasza Wójt Gminy Zgierz

UCHWAŁA NR LIII/ /18
RADY GMINY ZGIERZ

z dnia 20 września 2018 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zgierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 1445, poz. 1693, poz. 1722) w związku z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z dnia 3 sierpnia 2018 roku poz. 745) Rada Gminy Zgierz uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Zgierz

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m^2 powierzchni zł. 0,76;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni zł. 4,62;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m^2 powierzchni zł. 0,31;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m^2 powierzchni zł. 3,00;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej zł. 0,74;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m^2 powierzchni użytkowej zł. 19,75;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m^2 powierzchni użytkowej zł. 10,74;

d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m^2 powierzchni użytkowej zł. 4,78;

e) pozostałych, w tym:

- letniskowe lub użytkowane na te cele - od 1 m^2 powierzchni użytkowe zł. 7,43;

- inne, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m^2 powierzchni użytkowej zł. 4,77;

3) od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Z dniem 31.12.2018 roku traci moc Uchwała Nr XXXIX/527/17 Rady Gminy Zgierz z dnia 28 września 2017 roku w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zgierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Zgierz

Barbara Kaczmarek

Sprawdzono w aspekcie formalno-prawnym

Adwokat Andrzej Hanczka

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedstawia propozycje stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Zgierz na 2019 rok.

Proponowany wzrost stawek podatkowych na poziomie przewidywanej inflacji w 2019 roku 2,3%.

Proponowany wzrost stawek ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy, które z tego tytułu wzrosną szacunkowo o kwotę 280 000,- zł, co się przełoży na możliwości inwestycyjne gminy. Podatek od nieruchomości to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Stanowi on około 16 % dochodów budżetu. Utrzymanie tych dochodów na stosownym poziomie pozwoli realizować zadania własne w większym zakresie.

W projekcie uchwały zostały uwzględnione górne granice stawek podatkowych na 2019 rok opublikowane przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 roku (M.P. z 2018 r. poz. 745).

Kalkulacja podatku od nieruchomości na 2019 rok

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Podstawa naliczenia m²	Stawka podatku w 2018 r.	Proponowana stawka na 2019 r.	Różnica stawki	Wzrost podatku	Wymiar podatku na 2019 rok	Max stawka
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1.	budynki mieszkalne	680 547,76	0,72	0,74	0,02	13 610,96	503 605,34	0,79
2.	budynki związane z działalnością gospodarczą	125 000,00	19,31	19,75	0,44	55 000,00	2 468 750,00	23,47
3.	budynki pozostałe	130 255,43	4,68	4,77	0,09	11 722,99	621 318,40	7,9
4.	budynki letniskowe	105 872,30	7,27	7,43	0,16	16 939,57	786 631,19	7,9
5.	budynki zw. ze świadcz. zdrowotn.	2 401,49	4,70	4,78	0,08	192,12	11 479,12	4,78
6.	budynki - obrót materiałem siewnym	125,00	10,50	10,74	0,24	30,00	1 342,50	10,98
7.	grunty zw. z dział. gospodarczą	1 187 773,50	0,74	0,76	0,02	23 755,47	902 707,86	0,93
8.	grunty pozostałe	8 163 558,60	0,29	0,31	0,02	163 271,17	2 530 703,17	0,49
9.	grunty pod zbiornikami wodnymi	2,6539	4,62	4,62	0,00	0,00	12,26	4,71
10.	grunty - obszar rewitalizacji		2,97	3,00	0,03			3,09
11.	Budowle – zł.	95 988 205,00	0,02	0,02	0,00	0,00	1 919 764,10	0,02
	RAZEM					**284 522,27**	**9 746 313,94**	

Wójt Gminy Zgierz

Barbara Kaczmarek