

**UCHWAŁA NR LII/ /18
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej działką numer 556 położonej w obrębie Szczawin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 roku poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 71, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. u. z 2018 roku poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1509) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej oznaczonej działką numer 556 o pow. 1,1297 ha, położonej w obrębie Szczawin w miejscowości Szczawin Mały.

§ 2. Ustalić stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15%.

§ 3. Ustalić stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości 1%.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz


Barbara Kaczmarek

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości


inż. Bogdan Wójcikowski

*Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym*


Adwokat Andrzej Hanczka

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej działką numer 556 położonej w obrębie Szczawin

Użytkownicy działki numer 556 położonej w obrębie Szczawin wystąpili do Urzędu Gminy Zgierz o przekazanie przedmiotowej działki w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. W swoim wniosku zobowiązali się ponieść wszelkie koszty wynikające z przekazania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działki numer 556 o pow. 1,1297 ha, położonej w obrębie Szczawin w miejscowości Szczawin Mały – w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników przedmiotowej nieruchomości oraz ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15 % ceny nieruchomości gruntowej. W projekcie uchwały ustalono również stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości 1%. Należy nadmienić, że ustalono warunki zabudowy dla inwestycji o nazwie : budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, studni oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z lokalną kanalizacją sanitarną, na działce nr ew. 556 w miejscowości Szczawin Mały, obręb Szczawin gmina Zgierz.

Podjęcie uchwały umożliwi użytkownikom działki dalsze jej zagospodarowanie w oparciu o obowiązujące przepisy.

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości


inż. Bogdan Wójcikowski