

**UCHWAŁA NR XLI/ 17
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 96/10 i 95 położonych w miejscowości Grotniki – w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1875) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147. poz. 2260, zm. Dz. U. z 2017 roku poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie – w drodze bezprzetargowej działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 96/10 o pow. 0,3269 ha i 95 o pow. 0,1041 ha położonych w miejscowości Grotniki , na okres 3 lat
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

Barbara Kaczmarek

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości


inż. Bogdan Wójcikowski


inż. Andrzej Wójcikowski

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 96/10 i 95 położonych w miejscowości Grotniki – w drodze bezprzetargowej

PHU "ARANDA" Stanisław Ochota nieprzerwanie od 1992 roku prowadzi w Grotnikach ośrodek - miejsce wykorzystywane do kąpielii .

W latach 2011 oraz 2012 ośrodek prowadzony był jako kąpielisko w rozumieniu ustawy - Prawo wodne. Przez cały okres dzierżawy prowadzona działalność nie budziła żadnych zastrzeżeń. W czasie trwania sezonu kąpielowego dzierżawca wywiązywał się ze wszystkich obowiązków, które ciążyą na organizatorze miejsca wykorzystywanego do kąpielii między innymi: badanie jakości wody, oznakowanie miejsca wykorzystywanego do kąpielii oraz zagospodarowywania terenu kąpieliska w niezbędne elementy małej architektury oraz wymagane przepisami prawa zaplecze sanitarne i socjalne.

W związku z przygotowywaną zmianą Ustawy Prawo wodne, gdzie wprowadza się status "miejsca okazjonalne wykorzystywane do kąpielii" z maksymalnym czasem działania do 30 dni, w/w przedsiębiorstwo poinformowało Urząd Gminy Zgierz, że w przypadku wejścia w życie ustawy jest przygotowane (posiada pozwolenie wodno prawne oraz profil wody) na zmianę statusu ośrodka na kąpielisko.

Pismem z dnia 23.10.2017 roku przedsiębiorstwo wystąpiło o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na działki nr 96/10 i 95 stanowiące własność gminy Zgierz.

Mając na uwadze, że pozwolenie wodno - prawne wydano na czas oznaczony do dnia 31 stycznia 2021 roku przygotowano projekt uchwały na okres 3 lat.

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości
BW
inż. Bogdan Wójcikowski

STANISŁAW OCHOTA
Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości
Stanisław Ochota
inż. Stanisław Ochota