

**UCHWAŁA NR XXXIX/ 17
RADY GMINY ZGIERZ¹⁾**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zgierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 716, poz. 1579, poz. 1923; z 2017 r. poz. 1282, poz. 624, poz. 1529) w związku z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M.P. z dnia 9 sierpnia 2017 roku poz. 800) **Rada Gminy Zgierz**

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Zgierz

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni zł. 0,74;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni zł. 4,62;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni zł. 0,27;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni zł. 2,97;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej zł. 0,72;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej zł. 19,31;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej zł. 10,50;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej zł. 4,70;
- e) pozostałych, w tym:
 - letniskowe lub użytkowane na te cele - od 1 m² powierzchni użytkowej zł. 7,27;
 - inne, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej zł. 4,68;

3) od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Z dniem 31.12.2017 roku traci moc Uchwała Nr XXVIII/366/16 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 października 2016 roku w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zgierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

¹⁾ Osoba odpowiedzialna: Ewa Kubiak tel. 42 716-25-15 wewn. 237.

Wójt Gminy Zgierz

Barbara Kaczmarek

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedstawia propozycje stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Zgierz na 2018 rok.

Wzrost stawek podatkowych proponowany jest na poziomie przewidywanej inflacji w 2018 roku 2,3%.

Proponowany wzrost stawek ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy, szacunkowo o kwotę 188 000,- zł, co się przełoży na możliwości inwestycyjne gminy. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Stanowią one około 16 % dochodów budżetu. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne.

W projekcie uchwały zostały uwzględnione górne granice stawek podatkowych na 2018 rok opublikowane przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 roku (M.P. z 2017 r. poz. 800).

Kalkulacja podatku od nieruchomości na 2018 rok

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Podstawa naliczenia m ²	Stawka podatku w 2017 r.	Proponowana stawka na 2018 r.	Różnica stawki	Wzrost podatku	Wymiar podatku na 2018 rok	Max stawka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	budynki mieszkalne	655 244,31	0,70	0,72	0,02	13 104,89	471 775,90	0,77
2.	budynki związane z działalnością gospodarczą	95 218,45	18,88	19,31	0,43	40 943,93	1 838 668,27	23,10
3.	budynki pozostałe	124 208,10	4,57	4,68	0,11	13 662,89	581 293,91	7,77
4.	budynki letniskowe	108 709,16	7,11	7,27	0,16	17 393,47	790 315,59	7,77
5.	budynki zw. ze świadc. zdrowotn.	2 410,66	4,60	4,70	0,10	241,07	11 330,10	4,70
6.	budynki - obrót materiałem siewnym	125,00	10,26	10,50	0,24	30,00	1 312,50	10,80
7.	grunty zw. z dział. gospodarczą	1 157 820,70	0,72	0,74	0,02	23 156,41	856 787,32	0,91
8.	grunty pozostałe	7 996 305,00	0,26	0,27	0,01	79 963,05	2 159 002,35	0,48
9.	grunty pod zbiornikami wodnymi	2,6539	4,52	4,62	0,10	0,27	12,26	4,63
10.	grunty - obszar rewitalizacji		2,90	2,97	0,07			3,04
11.	Budowle -- zł.	95 988 205,00	0,02	0,02	0,00	0,00	1 919 764,10	0,02
	RAZEM					188 495,97	8 630 262,30	

Wójt Gminy Zgierz

Barbara Kaczmarek
Barbara Kaczmarek

Sprawdzono w aspekcie
formalnym i merytorycznym
Adwokatka Elżbieta Lisowska