

**UCHWAŁA NR XXXVII/ 17
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 20 lipca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Zgierz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/4 położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka w związku z przyjętą uchwałą Nr XLV/464/09 Rady Gminy Zgierz z dnia 29 października 2009 roku zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka - Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 roku poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, zm. Dz. U. z 2017 roku poz. 730, poz. 935) w związku z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 Rada Gminy Zgierz

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Zgierz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/4 o pow. 0,3430 ha położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka od właściciela nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00066192/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Z upoważnienia Wójta

Wiesław Klender
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Bogdan Wójcikowski

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym

Adwokat Andrzej Hanczka

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Zgierz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/4 położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka w związku z przyjętą uchwałą Nr XLV/464/09 Rady Gminy Zgierz z dnia 29 października 2009 roku zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka - Północ

Projekt uchwały dotyczy nabycia na rzecz Gminy Zgierz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/4 położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka.

Pełnomocnik właściciela działki 70/4 wystąpił do Urzędu Gminy Zgierz z wnioskiem o wykupienie przez Gminę Zgierz nieruchomości położonej w Dąbrówce Wielkiej gm. Zgierz, oznaczonej jako działka nr 70/4 o pow. 0,3430 ha zapisanej w księdze wieczystej LD1G/00066192/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka - Północ, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/464/09 Rady Gminy Zgierz z dnia 29 października 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 23 grudnia 2009 r. Nr 390, poz. 3474), działka o numerze ewidencyjnym 70/4 w obrębie Dąbrówka Wielka, gmina Zgierz, znajduje się w następujących jednostkach planistycznych:

- * 4KDD - tereny przestrzeni dróg publicznych klasy "D" - dojazdowe
- * 3KDL - tereny przestrzeni dróg publicznych klasy "L" - lokalne.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części.

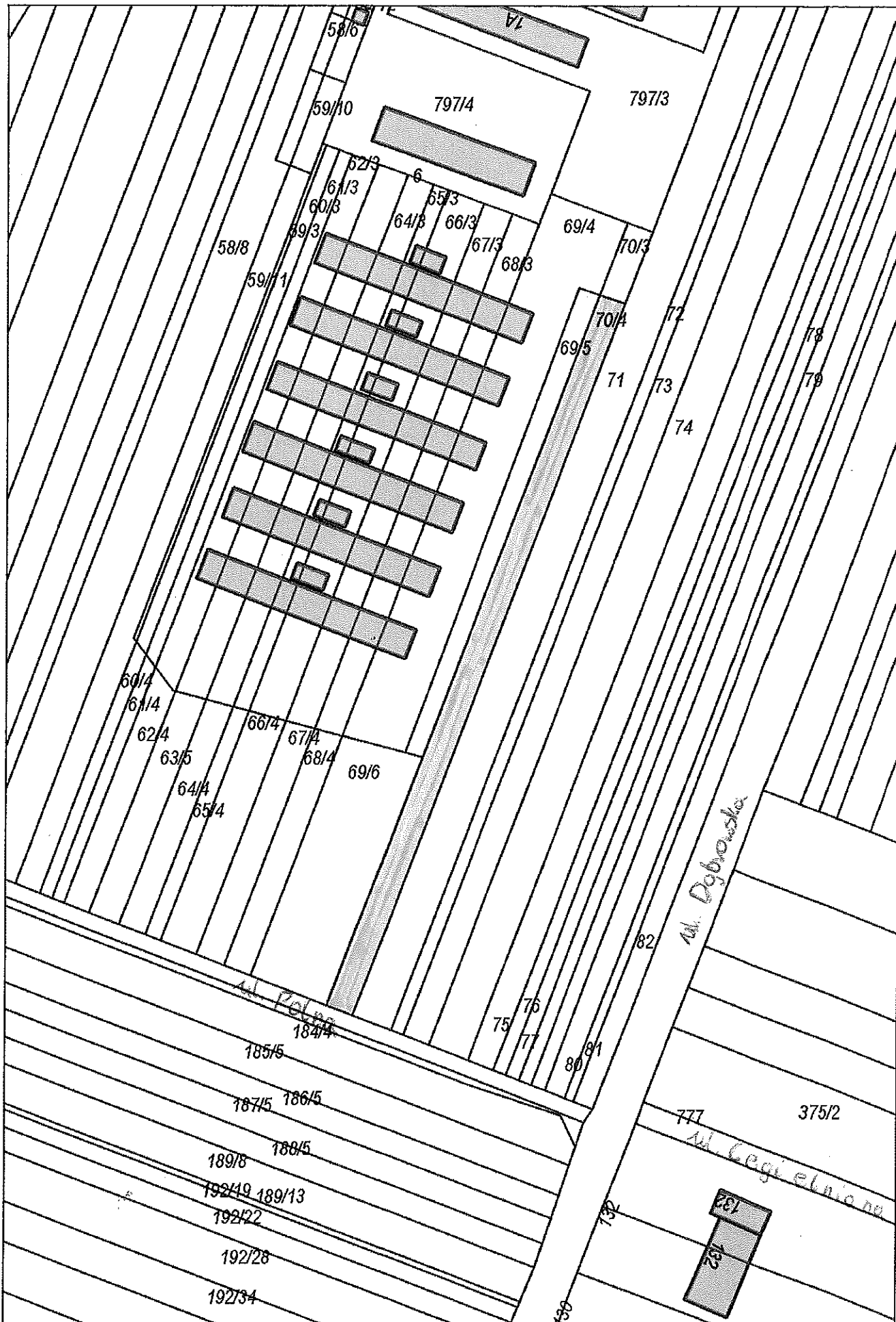
Tak właśnie postąpił właściciel nieruchomości przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi.

Zgodnie z art 37 ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonanie obowiązku wynikającego z roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1-3, następuje w terminie 6 miesięcy

od dnia złożenia wniosku, chyba że strony postanowią inaczej.

Nabycie działki 70/4 położonej w obrębie Dąbrówka Wielka zostanie sfinansowane ze środków własnych Gminy.

Pracownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości
BW
inż. Bogdan Wójcikowski



ZGIERZ

