

**UCHWAŁA NR XXXVII/ 17
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 20 lipca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dalsze wydzierżawienie lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej
w Ośrodku Zdrowia w Białej, po umowie zawartej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 roku poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, zm. Dz. U. z 2017 roku poz. 730, poz. 935) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147, poz. 2260 , zm. Dz. U. z 2017 roku poz. 820) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dalsze wydzierżawienie – w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o pow. 60 m² usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Białej na działce numer 500/3 o powierzchni 0,4727 ha w miejscowości Biała przy ulicy Kościelnej nr 1, stanowiącej własność Gminy Zgierz oraz części wspólnej o pow. 10,55 m², proporcjonalnie do zajmowanego lokalu , na okres do 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Z upoważnienia Wójta

Wiesław Mender
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

B.W.
inż. Bogdan Wójcikowski

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym
Adwokat *[Podpis]*
Krzysztof Hanczka

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie wyrażenia zgody na dalsze wdzierżawienie lokalu użytkowego – w drodze bezprzetargowej
w Ośrodku Zdrowia w Białej, po umowie zawartej na czas oznaczony

KEMI Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy lokalu użytkowego zawartej w dniu 30 grudnia 2011 roku, zmienionej aneksem nr 1 z dnia 20 grudnia 2016 roku na mocy której to umowy spółka prowadzi w lokalu położonym w miejscowości Biała przy ulicy Kościelnej 1 działalność apteczną w postaci Punktu Aptecznego Biała Stokrotka.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o pow. 60 m² usytuowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Białej na działce numer 500/3 o powierzchni 0,4727 ha w miejscowości Biała przy ulicy Kościelnej nr 1, stanowiącej własność Gminy Zgierz oraz część wspólna o pow. 10,55 m², proporcjonalna do zajmowanego lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na trwającą inwestycję budowy nowego obiektu w którym ma być zlokalizowany Ośrodek Zdrowia zasadne jest przedłużenie umowy dzierżawy na okres 2 lat z dotychczasowym dzierżawcą lokalu w którym znajduje się apteka.

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

BW
inż. Bogdan Wójcikowski

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym
Adwokat Andrzej Hanczka