

**UCHWAŁA NR XXXVII/ 17
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 20 lipca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki numer 219/3 w obrębie Nowe Łagiewniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 roku poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, zm. Dz. U. z 2017 roku poz. 730, poz. 935) w związku z art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147, poz. 2260, zm. Dz. U. z 2017 roku poz. 820) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 219/3 o pow. 0,0154 ha położonej w miejscowości Łagiewniki Nowe, obrębie Nowe Łagiewniki , dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00043325/5 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Z upoważnienia Wójta

Wiesław Gólander
Z-ca Wójta Gminy Zgierz

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości

inż. Bogdan Wójcikowski

Sprawdzono w aspekcie
formalno-prawnym

Adwokat Andrzej Hanczka

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki numer 219/3 w obrębie Nowe Łagiewniki

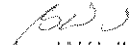
Podjęcie uchwały dotyczącej wygaśnięcia użytkowania działki numer 219/3 w obrębie Nowe Łagiewniki przez Sołectwo Łagiewniki Nowe daje możliwość podjęcia kolejnej uchwały dotyczącej sprzedaży działki numer 219/3 położonej w miejscowości Łagiewniki Nowe.

W dniu 28 marca 2017 roku Sołectwo wsi Łagiewniki Nowe na zebraniu wiejskim wyraziło zgodę na zbycie części gruntów będących w użytkowaniu Sołectwa na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości. W tym celu został wykonany podział, za który zapłacił zainteresowany.

Wydzielona działka stanowi wąski 2 metrowy pasek gruntu, który nie może być racjonalnie zagospodarowany przez Gminę. Z uwagi na swoje położenie oraz wielkość działka 219/3 położona w obrębie Nowe Łagiewniki nie jest działką atrakcyjną i nie znalazłaby nabywcy, gdyż nie mogłaby być efektywnie użytkowana. Sprzedaż działki na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości zapobiegnie zaśmiecaniu tego terenu, a kwota ze sprzedaży zasili budżet gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, a także lepsze zagospodarowanie swoich gruntów przez nabywcę celowym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości


inż. Bogdan Wójcikowski