

**UCHWAŁA NR XXXIII/ /17
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie odmowy oddania w użytkowanie wieczyste działki numer 463/10 położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 roku poz. 446, poz. 1579) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Odmawia oddania w użytkowanie wieczyste działki numer 463/10 położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka

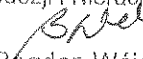
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz


Barbara Kaczmarek

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości


inż. Bogdan Wójcikowski

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie odmowy oddania w użytkowanie wieczyste działki numer 463/10 położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka

Pani Teresa Kociak wystąpiła z wnioskiem do Urzędu Gminy o oddanie nieruchomości gminnej oznaczonej działką numer 463/10 położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka w użytkowanie wieczyste. Przedmiotową działkę Pani Teresa Kociak użytkuje od 30 października 1985 roku do 1 września 1995 roku na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Naczelnikiem Gminy Zgierz oraz w okresie od 30 października 2012 roku do 30 października 2015 roku na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Zgierz. W pozostałym okresie Pani Teresa Kociak użytkowała w/w działkę bezumownie.

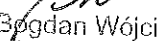
Pani Teresa Kociak będąc dzierżawcą w/w działki uzyskała w 1989 roku pozwolenie na budowę budynku gospodarczego bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy 30 m² na okres tymczasowy do dnia 1 września 1995 roku z zastrzeżeniem, że budynek ten nie będzie mógł być wykorzystywany na cele letniskowe, mieszkalne i rzemieślnicze.

Wniosek Pani Teresy Kociak został skierowany na Komisję Budżetu i Infrastruktury Gospodarczej celem rozpatrzenia.

Komisja mając na uwadze, że przedmiotowa działka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe oraz możliwość gospodarowania nieruchomością w sposób dowolny przez gminę (np. sprzedaży w drodze przetargu) podjęła decyzję o odmowie oddania przedmiotowej działki w użytkowanie wieczyste.

W dniu 23 lutego br. członkowie w/w komisji zgłosili wniosek dotyczący przygotowania projektu uchwały w sprawie wydania negatywnej decyzji dotyczącej użytkowania wieczystego działki nr 463/4 położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka przez Panią Kociak.

Kierownik Referatu
Geodezji i Nieruchomości


inż. Bogdan Wójcikowski