

**UCHWAŁA NR XXXII/ /17  
RADY GMINY ZGIERZ**

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dąbrówka Wielka użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j.: Dz. U. z 2016 roku poz. 446, poz. 1579) w związku z art. 28 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147. poz. 2260) Rada Gminy Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami numer: 473/31 o pow. 0,2393 ha i 473/32 o pow. 0,1407 ha położonej w miejscowości Dąbrówka Wielka

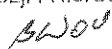
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgierz.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wójt Gminy Zgierz

  
Barbara Kaczmarek

Kierownik Referatu  
Geodezji i Nieruchomości

  
inż. Bogdan Wójcikowski

Sprawdzono pod kątem  
formalnym  
  
Andrzej Hanczko

## Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Zgierz

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w obrębie Dąbrówka Wielka użytkownikowi wieczystemu

Pani Jolanta Królikowska i Pan Michał Królikowski złożyli do Urzędu Gminy Zgierz wniosek o wyrażenie zgody na zbycie na ich rzecz nieruchomości położonej w Dąbrówce Wielkiej, której są użytkownikami wieczystymi.

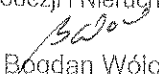
Urząd zlecił rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości gruntu działek 473/31 i 473/32 w obrębie Dąbrówka Wielka. Wyciąg z operatu szacunkowego został przesłany wnioskodawcom celem zapoznania się w zakresie zebranego materiału dowodowego.

Państwo Królikowscy zapoznali się z treścią operatu szacunkowego i zaakceptowali cenę sprzedaży nieruchomości za kwotę 82 997 zł.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Dąbrówka Wielka, w obrębie Dąbrówka Wielka na którą składają się działki o numerach ewidencyjnych 473/31 i 473/32 o łącznej powierzchni 0,3800 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00056955/4 na rzecz użytkowników wieczystych, w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją przez nich ustawowego prawa pierwokupu.

Dochód ze sprzedaży wieczystego użytkownika zasili budżet gminy.

Kierownik Referatu  
Geodezji i Nieruchomości

  
inż. Bogdan Wójcikowski

At